

— P L A C —

*POWSTAŃCÓW
WIELKOPOLSKICH*

FACTORY CENTRUM

Budynek biurowo-usługowy na Placu Powstańców Wielkopolskich

Zielona Góra

Plac Powstańców Wielkopolskich to ściśle centrum Zielonej Góry, najbardziej atrakcyjna i prestiżowa lokalizacja w mieście.

Nasza oferta obejmuje budowę w tym miejscu nowoczesnego obiektu biurowo-usługowego (według gotowego i już zaakceptowanego projektu), którego wnętrza zaaranżujemy i wyposażymy zgodnie z Państwa potrzebami. Udostępnienie budynku do użytkowania nastąpi w drodze najmu lub sprzedaży całej nieruchomości.



PROJEKT

Wykonany przez naszych architektów projekt budynku uwzględnia potencjał biznesowy, wynikający z lokalizacji w centrum Zielonej Góry oraz istniejące otoczenie architektoniczne i kulturowe miejsca.

- > **Funkcjonalność i elastyczność:** projekt budynku uwzględnia kontekst miejsca i jednocześnie umożliwia najemcy dostosowanie jej do różnych celów i potrzeb. Układ stref biurowych może zostać dostosowany do kultury i działalności firmy.
- > **Dostępność i prestiż:** doskonała lokalizacja staje się przewagą konkurencyjną tych firm, które przyjmują własnych klientów w swojej siedzibie. Projekt zakłada przeszklone witryny w części parterowej i umożliwienie udostępnienia jej przychodzącym z zewnątrz osobom.
- > **Komfort użytkowników:** projekt budynku zapewnia dostęp do naturalnego światła i widoku na zielonogórską starówkę i zabytkowy ratusz. Dodatkowym i wyjątkowym atutem jest przestronny taras zaprojektowany wzdłuż najwyższej kondygnacji.

LOKALIZACJA

Plac Powstańców Wielkopolskich nie ma konkurencji. To faktyczne serce miasta, położone dosłownie kilka kroków od Starego Rynku, hoteli, restauracji, sklepów itp. Na Placu mieści się m. in. Filharmonia Zielonogórska i amfiteatr, tu także odbywają się ważne wydarzenia społeczne i kulturalne. To jedyne miejsce w samym centrum, w którym może powstać budynek takiej skali, jaką oferujemy.



ZIELONA GÓRA

- > Zalety tętniącego życiem centrum dużego miasta
- > Dynamiczne środowisko biznesowe
- > Potencjał i synergia branżowa regionu lubuskiego
- > Bliskość granicy z Niemcami (Brandenburgia i Saksonia)
- > Dostępność kadr na różnym poziomie wykształcenia
- > Wygodna komunikacja, dostęp do kolei, autostrady A2 i trasy S3
- > Bliskość lotnisk międzynarodowych i dużych aglomeracji
- > Tereny sprzyjające wypoczynkowi: lasy, jeziora, winnice

Lokalizacja
jest najważniejsza.



BUDYNEK

Lokalizacja biurowca na Placu Powstańców Wielkopolskich sprzyja osiągnięciu celów biznesowych firm, których przewaga konkurencyjna zależy od dostępu do rynku i klientów.






Wielkość

4 kondygnacje – łącznie 1650 m²

Etap

uzyskane pozwolenie na budowę

Możliwości wykorzystania

-  klinika, przychodnia
 -  bank
 -  usługi finansowe
 -  biura
 -  handel
-

Projekt uwzględnia zastosowanie najnowszych rozwiązań technologicznych, których celem jest komfortowe, zrównoważone ekonomicznie i ekologicznie korzystanie z obiektu, takie jak: instalacje i systemy BMS, sieci telekomunikacyjne, windy, systemy klimatyzacyjne i wentylacyjne, systemy monitorowania itp.

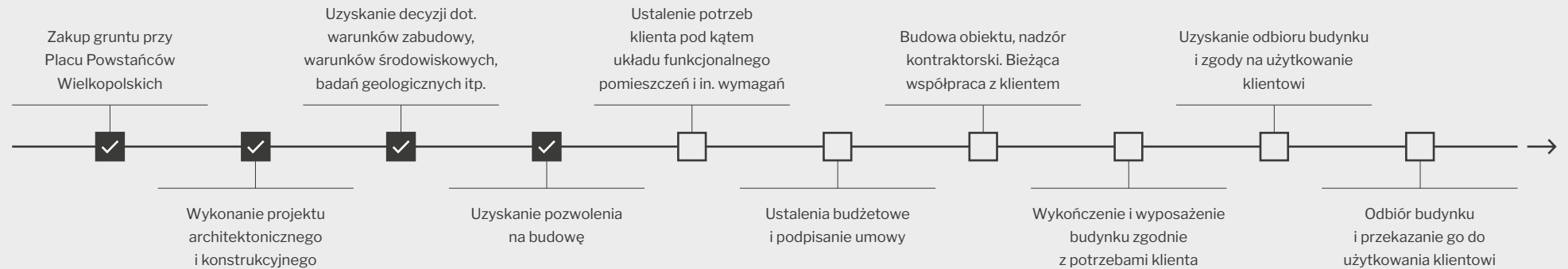
MODELE OFERTOWE

Przestrzeń biurowa na Placu Powstańców Wielkopolskich oferujemy w **modelu built-to-suit**, czyli budowy i dostosowania nieruchomości według indywidualnych potrzeb najemcy. Udostępnienie gotowego budynku jest możliwe w formie **wynajmu**. Istnieje także możliwość **zakupu budynku** po budowie.

KORZYŚCI WYNAJMU W MODELU *BUILT-TO-SUIT*

- > **Przestrzeń w pełni dostosowana do potrzeb firmy** – budynek wykonany z myślą o tym, w jaki sposób funkcjonuje Twój biznes, a nie odwrotnie
 - > **Uwolniony kapitał:** najemca nie musi kupować gruntów, ani finansować budowy.
 - > **Staly czynsz przez wiele lat:** ta przewidywalność kosztów ułatwia prognozowanie finansowe.
 - > **Profesjonalna obsługa budowy:** kwestie formalne, organizacyjne i technologiczne są realizowane przez nas.
-

PROCES REALIZACJI W MODELU *BUILT-TO-SUIT*



0 inwestorze

Jesteśmy częścią polskiej grupy kapitałowej Factory International Group, posiadającej 30-letnie doświadczenie w branży budowlanej i deweloperskiej, w projektach związanych z wydobywaniem kruszyw budowlanych oraz z odnawialnymi źródłami energii. Budujemy obiekty usługowe oraz mieszkaniowe w całej Polsce, na terenie Niemiec. Od 2019 r. realizujemy projekty deweloperskie w Republice Dominikany, związane z rozwojem nieruchomości inwestycyjnych w połączeniu z sektorem turystycznym.

Factory Centrum Sp. z o.o.

Sales: 783 179 927

Project Management: 501 358 369

E-mail: biuro@factorycentrum.pl

ul. Fabryczna 14
65-001 Zielona Góra

NIP: 9291858174

REGON: 081189715

KRS: 0000496817

