



FABRYCZNA



Forma podąża za funkcją Przestrzeń biurowe Zielona Góra

Metrol to część kompleksu industrialnego, znajdującego się w **centrum Zielonej Góry**, przy ulicy Fabrycznej. W zabytkowych, przemysłowych budynkach stworzyliśmy nowoczesne przestrzenie biurowe, oferujące nowe możliwości dla rozwoju biznesu.

Budynek Metrolu został zaprojektowany w sposób uwzględniający potrzeby firm oraz komfort użytkowników i sprzyjający efektywności, kreatywności i współpracy zespołowej.

METROL

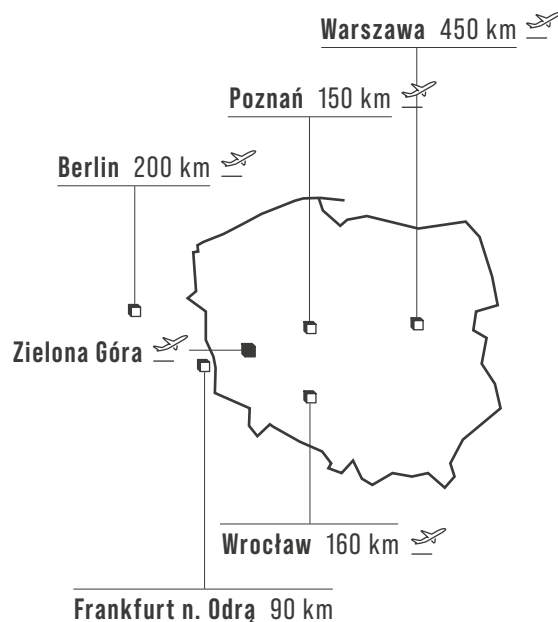
- > Estetyka stymulująca kreatywność oraz ułatwiająca skupienie, ergonomia podnosząca wydajność i redukująca zmęczenie
- > Zdrowe i komfortowe warunki pracy, dobry klimat budynku, dostęp do naturalnego światła
- > Efektywne układy przestrzenne, sprzyjające komunikacji, pracy indywidualnej, a także zespołowej
- > Możliwość dostosowania środowiska pracy do rodzaju działalności i kultury firmy: podzielność na strefy dostępu, miejsce dla przestrzeni socjalnych, biur indywidualnych oraz stref współpracy, sal konferencyjnych i stref relaksu
- > Infrastruktura technologiczna: najnowsze instalacje i systemy BMS, od sieci internetowej i elektrycznej, do wind, wentylacji i systemów monitorowania

Funkcjonalność budynku dorównuje jego niezwyklej, industrialnej formie.

LOKALIZACJA

Miejsce, w którym znajduje się Metrol sprzyja osiągnięciu celów biznesowych firm, których przewaga konkurencyjna zależy od dostępu do rynku i klientów.

- > Centrum Zielonej Góry
- > Bliskość granicy polsko-niemieckiej



ZIELONA GÓRA

- > Zalety tętniącego życiem centrum dużego miasta
- > Dynamiczne środowisko biznesowe
- > Potencjał i synergia branżowa regionu lubuskiego
- > Bliskość granicy z Niemcami (Brandenburgia i Saksonia)
- > Dostępność kadr na różnym poziomie wykształcenia
- > Wygodna komunikacja, dostęp do kolei, autostrady A2 i trasy S3
- > Bliskość lotnisk międzynarodowych i dużych aglomeracji
- > Tereny sprzyjające wypoczynkowi: lasy, jeziora, winnice



BUDYNEK

Metrol to dawny budynek fabryczny, zaadaptowany do współczesnych warunków z poszanowaniem jego historycznej architektury i lokalizacji.

Zakończenie budowy
I. kwartał 2023 rok

Stan
wykończony, gotowy do użytkowania

Wielkość
4 kondygnacje – łącznie 1065 m²

Powierzchnia każdego piętra
ok 245 m²

Dostępność
od zaraz

Infrastruktura i udogodnienia: aneksy kuchenne, łazienki, klimatyzacja, system wentylacyjny, systemy bezpieczeństwa oraz kontrola dostępu, parking, światłowód, winda i schody ewakuacyjne.

MODELE OFERTOWE

- > Sprzedaż całego obiektu
 - > Wynajem całego obiektu
 - > Wynajem kondygnacji
-



O inwestorze

Jesteśmy częścią polskiej grupy kapitałowej Factory International Group, posiadającej 30-letnie doświadczenie w branży budowlanej i deweloperskiej, w projektach związanych z wydobywaniem kruszyw budowlanych oraz z odnawialnymi źródłami energii. Budujemy obiekty usługowe oraz mieszkaniowe w całej Polsce, na terenie Niemiec. Od 2019 r. realizujemy projekty deweloperskie w Republice Dominikany, związane z rozwojem nieruchomości inwestycyjnych w połączeniu z sektorem turystycznym.

Factory Centrum Sp. z o.o.

Sales: 783 179 927

Project Management: 501 358 369

E-mail: biuro@factorycentrum.pl

ul. Fabryczna 14
65-001 Zielona Góra

NIP: 9291858174

REGON: 081189715

KRS: 0000496817

